



АМУРЗЕРНО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АМУРЗЕРНО"



СБЕРБАНК



Регионы >
устойчивое развитие

Организационный комитет
ежегодной общественной
премии



Методические рекомендации по формированию и рассмотрению инвестиционных проектов в рамках взаимодействия Оргкомитета и ООО «Амурзерно»

Организационный комитет Конкурса 8 (800) 775 10 73
«Регионы — устойчивое развитие» info@infra-konkurs.ru
www.infra-konkurs.ru



УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА



Государственные и
муниципальные предприятия
(МУП и АО)



Частные предприятия



Смешанные предприятия (ООО,
АО с государственным участием в
уставном капитале)



Органы государственной
власти (бизнес-инициативы)

КАТЕГОРИИ ПРОЕКТОВ/ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

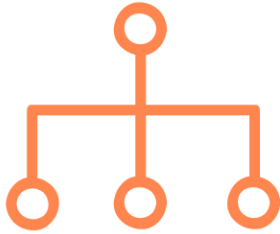
Категории проектов

- 01** Строительство нового производства (с разработанным ПСД/ стадия ИРД)
- 02** Реконструкция действующего производства
- 03** Модернизация действующего производства
- 04** Незавершенное строительство
- 05** Перепрофилирование производства

Отраслевые направления

- 01** Агропромышленные предприятия
- 02** Промышленные предприятия
- 03** Предприятия ЖКХ
- 04** Предприятия по обращению с твердыми коммунальными и промышленными отходами
- 05** Другие направления проектов...





ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВКИ

1 ЭТАП - Формирование обобщенной заявки от Субъекта РФ и компании регионального представителя

Компания Регионального представителя _____ осуществляет отбор заявок инвестиционных проектов, формирует и направляет в Оргкомитет, а также включает в Обобщенную заявку

2 ЭТАП - Формирование стандартизированного пакета документов по проекту и инициатору проекта

Оргкомитет (при взаимодействии с Инициатором проекта) формирует пакет документов по компании Инициатору проекта и по инвестиционному проекту (по запросам)

**при взаимодействии с Компанией Регионального представителя*

3 ЭТАП - Заключение по проекту

Получение Заключения от Внешнего эксперта по финансам (Банк)

Получение Заключения от Субъекта РФ (по формам региональной поддержки)

Получение Заключения от ФОИВ (по формам федеральной государственной поддержки)

Получение Заключения от Корпорации МСП (при необходимости)

Получение Заключения от институтов развития (Роснано, РВК, Фонд Моногорода.РФ и другие члены попечительского совета)

Получение Заключения от профильных экспертов (отраслевые)

4 ЭТАП - Заседание Попечительского Совета

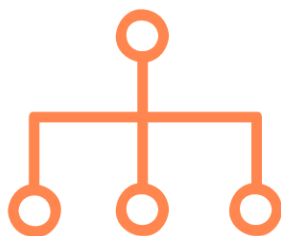
Рассмотрение полученных Заключений по проекту. Получение статуса Победителя.

Решение о реализации инвестиционного проекта с господдержкой/ госучастием.

5 ЭТАП - Подписание Инвестиционного Соглашения

- Подписание Инициатором проекта
- Подписание Банком
- Подписание Субъектом РФ

**при взаимодействии с Компанией Регионального представителя*



ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

6 ЭТАП - Реализация проекта (Этап 1)

Исполнение Этапа 1 (проектирование, планирование)

- Создание Спецкомпании
- Разработка проектно - сметной документации (ПСД)
- Создание координационного совета
- Формирование отлагательных документов (согл. Заключений)

**при взаимодействии с Компанией Регионального представителя*

7 ЭТАП - Реализация проекта (Этап 2)

Исполнение Этапа 2 (организационный)

- Подписание договоров с контрагентами
- Подписание кредитной документации
- Рассмотрение документов по конкурсной процедуре в субъекте РФ для получения средств региональной поддержки

**при взаимодействии с Компанией Регионального представителя*

8 ЭТАП - Реализация проекта (Этап 3)

Исполнение Этапа 3 (строительство объекта)

- Строительно-монтажные работы
- Закупка и поставка технологического оборудования
- Пуско-наладочные работы
- Мониторинг выхода на производственные показатели
- Ввод объекта в эксплуатацию

**при взаимодействии с Компанией Регионального представителя*

9 ЭТАП - Реализация проекта (Этап 4)

Исполнение Этапа 4 (заключительный)

- Эксплуатация
- Полное исполнение обязательств перед Банком





ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ

ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

| КАТЕГОРИЯ | БАЗОВОЕ КРЕДИТОВАНИЕ | СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ КОНКУРСА "РЕГИОНЫ - УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ" |
|---------------------------------|--|---|
| ЗАЛОГОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | ПОЛНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЛОГОМ (100 %) | - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА БУДУЩИЙ ОБЪЕКТ - ГАРАНТИЯ МСП |
| ИСТОЧНИК СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ | СРЕДСТВА КОМПАНИИ | - СРЕДСТВО КОМПАНИИ - ЗАЙМ ТРЕТИХ ЛИЦ - СРЕДСТВА ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ |
| ДОЛЯ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ | НЕ МЕНЕЕ 30 % ОТ ОБЩЕГО БЮДЖЕТА ПРОЕКТА | ДЛЯ ПРОЕКТОВ: АПК: не менее 20 % ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: не 15% ПРОЧИЕ: не менее 30% |
| ПОЭТАПНОЕ ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ | 15 % ПЕРВОНАЧАЛЬНО | 10 % ПЕРВОНАЧАЛЬНО |
| СРОК КРЕДИТОВАНИЯ | НЕ БОЛЕЕ 10 ЛЕТ | НЕ БОЛЕЕ 15 ЛЕТ |
| СТОИМОСТЬ СРЕДСТВ | КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА + 3 ПУНКТА | КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА + 1 ПУНКТА |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПРОДУКТЫ

КОНТРАКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ

ЛИЗИНГ

КОНЦЕССИЯ



СБЕРБАНК



Регионы >
устойчивое развитие

8 (800) 775 10 73

info@infra-konkurs.ru

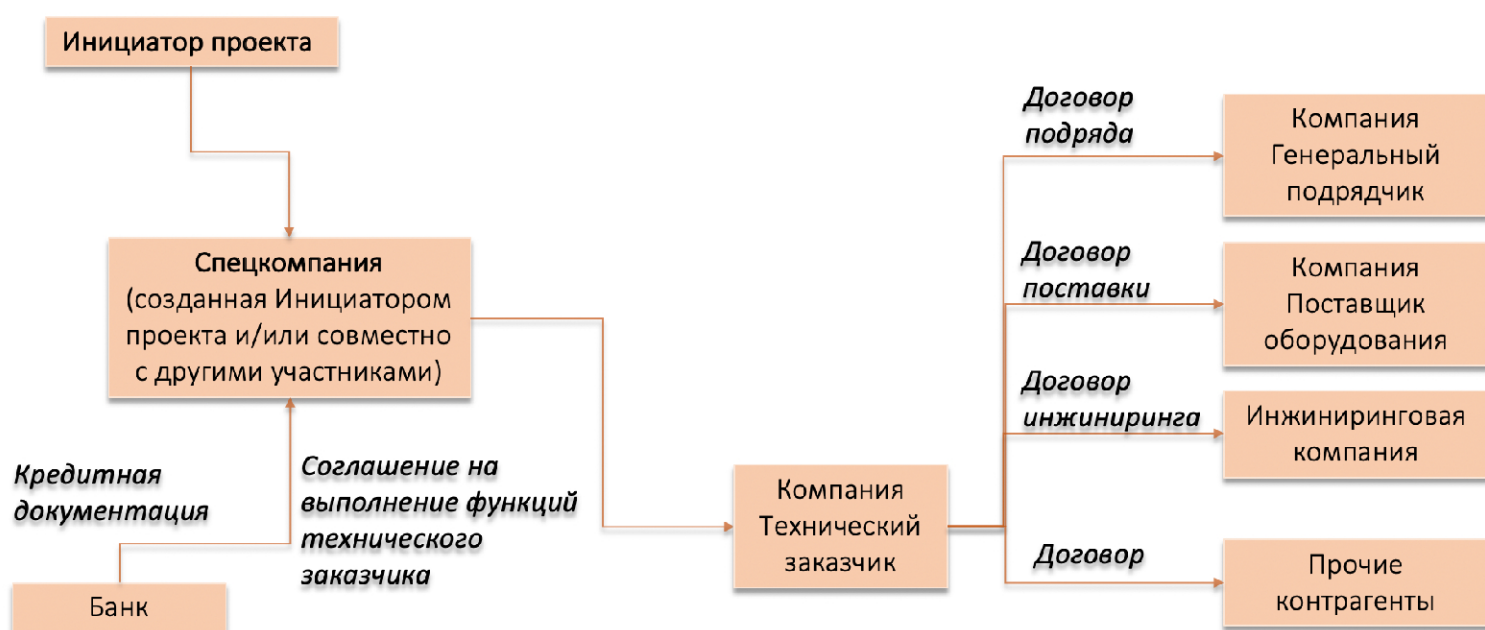
www.infra-konkurs.ru

СТРУКТУРА ТРЕХСТОРОННЕГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

| № Приложения | Наименование документа |
|----------------|--|
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1 | Копия устава Специальной компании (далее Спецкомпания), созданной в целях реализации инвестиционного проекта. (Копия прилагается после регистрации Спецкомпания). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №2 | Проект Положения о Координационном совете по реализации Объекта Инвестиционного соглашения. |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №3 | Описание земельного участка, функционально обеспечивающего строящийся Объект (в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, в соответствии с правоустанавливающими документами). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №4 | Копия договора на разработку проектно-сметной документации. (Копия прилагается в ходе реализации первого этапа Инвестиционного соглашения после заключения Спецкомпанией). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №5 | Объем необходимых инвестиций для проведения работ и создания Объекта. План-график финансирования Объекта. |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №6 | Перечень работ по Инвестиционному соглашению (составляется после получения положительного заключения экспертизы по проектно-сметной документации). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №7 | Проект договора страхования (составляется и прилагается после заключения Спецкомпанией). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №8 | Общий технологический процесс и Схема планировочной организации земельных участков (составляется после получения положительного заключения экспертизы по проектно-сметной документации). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №9 | Проект генерального соглашения на выполнение функций технического заказчика (заключается после создания Спецкомпания). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №10 | Проект договора оказания услуг по сопровождению Инвестиционного проекта с управляющей компанией |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №11 | Плановые экономические показатели реализации Инвестиционного проекта (определяются на основании технико-экономических показателей Объекта, объема средств, инвестируемых в проектирование и строительство объектов инвестиционного проекта, целевых показателей объема и качества услуг, производимых после сдачи объекта в эксплуатацию). |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №12 | Список имущества, вносимого Предприятием в уставной капитал Спецкомпания |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №13 | График осуществления вложений в уставный капитал Спецкомпания |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №14 | Копия договора о банковском сопровождении (Копия прилагается после заключения договора между Банком и Спецкомпанией) |

Ссылка: https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/files/concurs/3_invest_soglashenie.docx

СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПО МЕХАНИЗМУ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ)



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Оргкомитет ежегодная премия Конкурса "Регионы - устойчивое развитие"

Сайт Оргкомитета: infra-konkurs.ru

Сайт ПАО "Сбербанк":

https://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions

Ответственный сотрудник Оргкомитета Конкурса:

Тузинович Марк Андреевич

Email: tuzinovich@infra-konkurs.ru

Региональный представитель ООО «Амурзерно»

Кузнецова Людмила Николаевна

Контактный телефон: 8 924 209 92 00

Email: amurzerno@gmail.com

